



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2020

№ 836

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 21.05.2020 № 10/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.05.2020 № 10/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

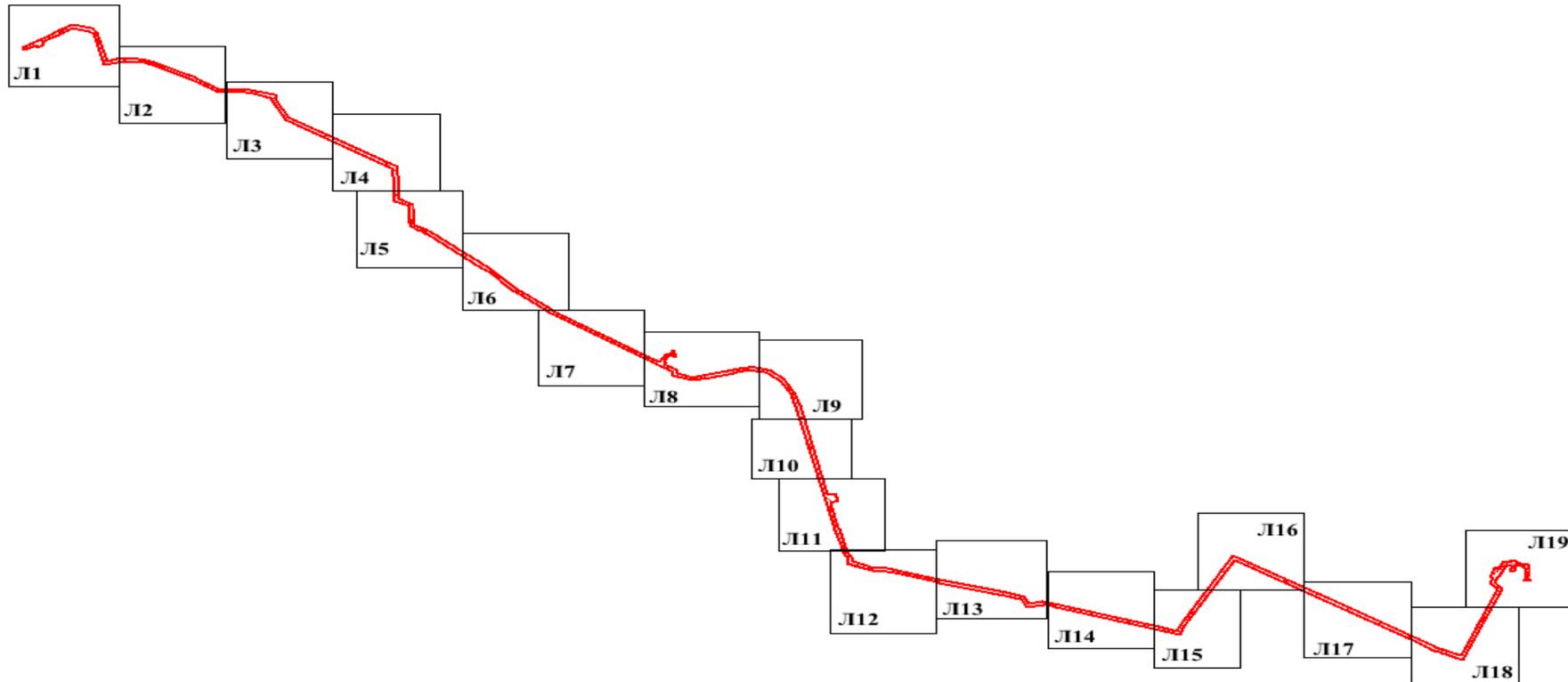
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

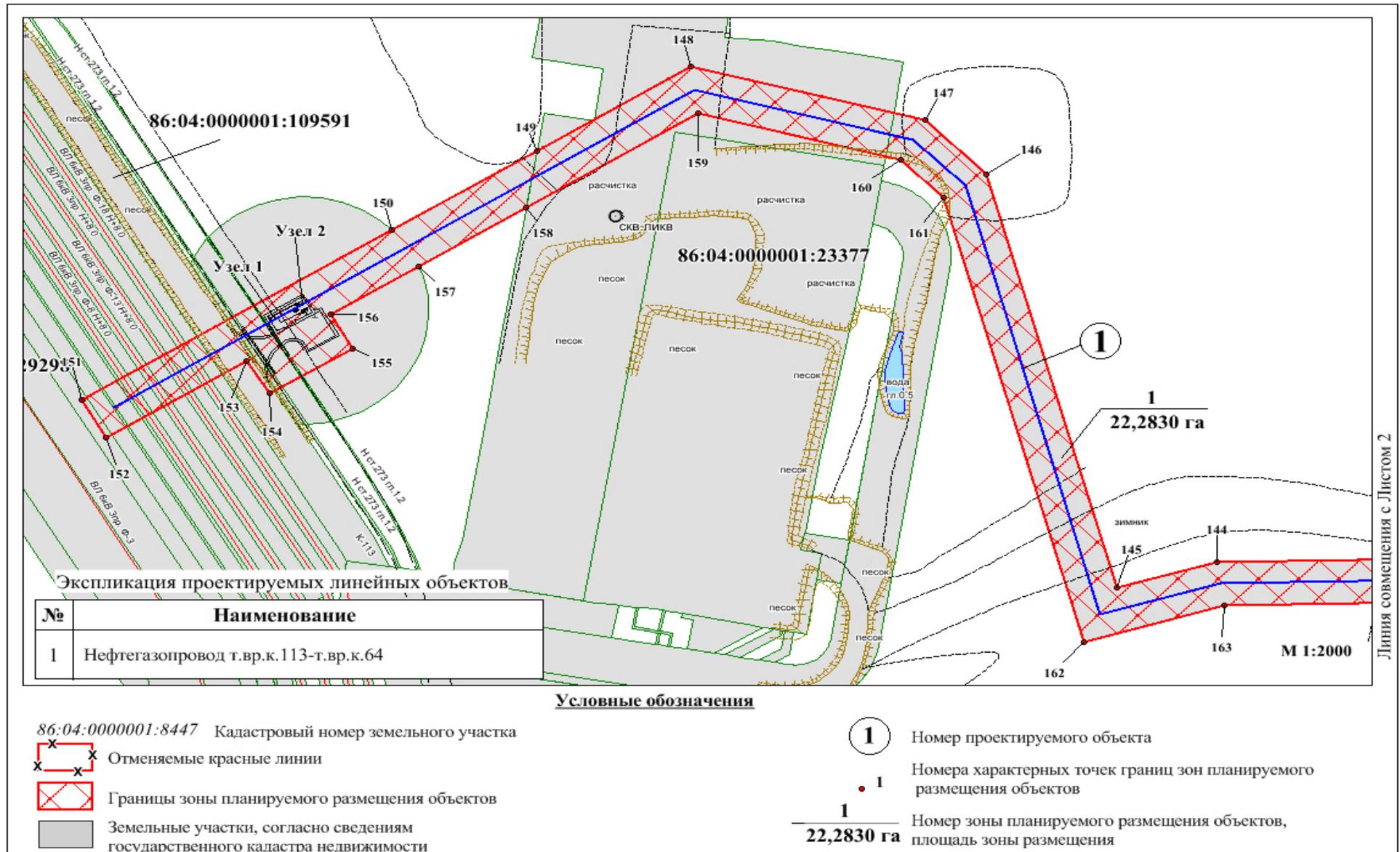
1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64»
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:30 000

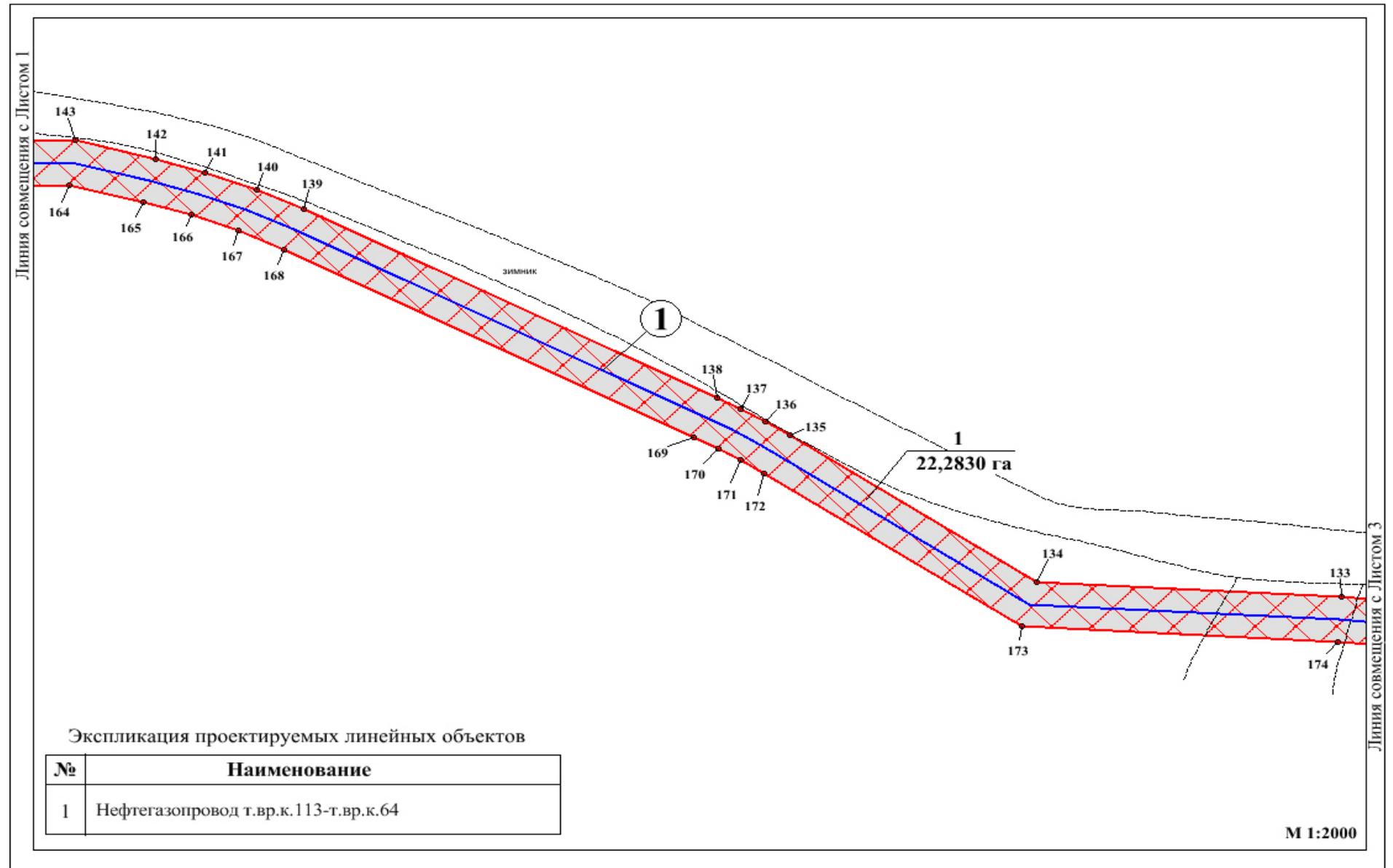
Схема совмещения листов М1:30000



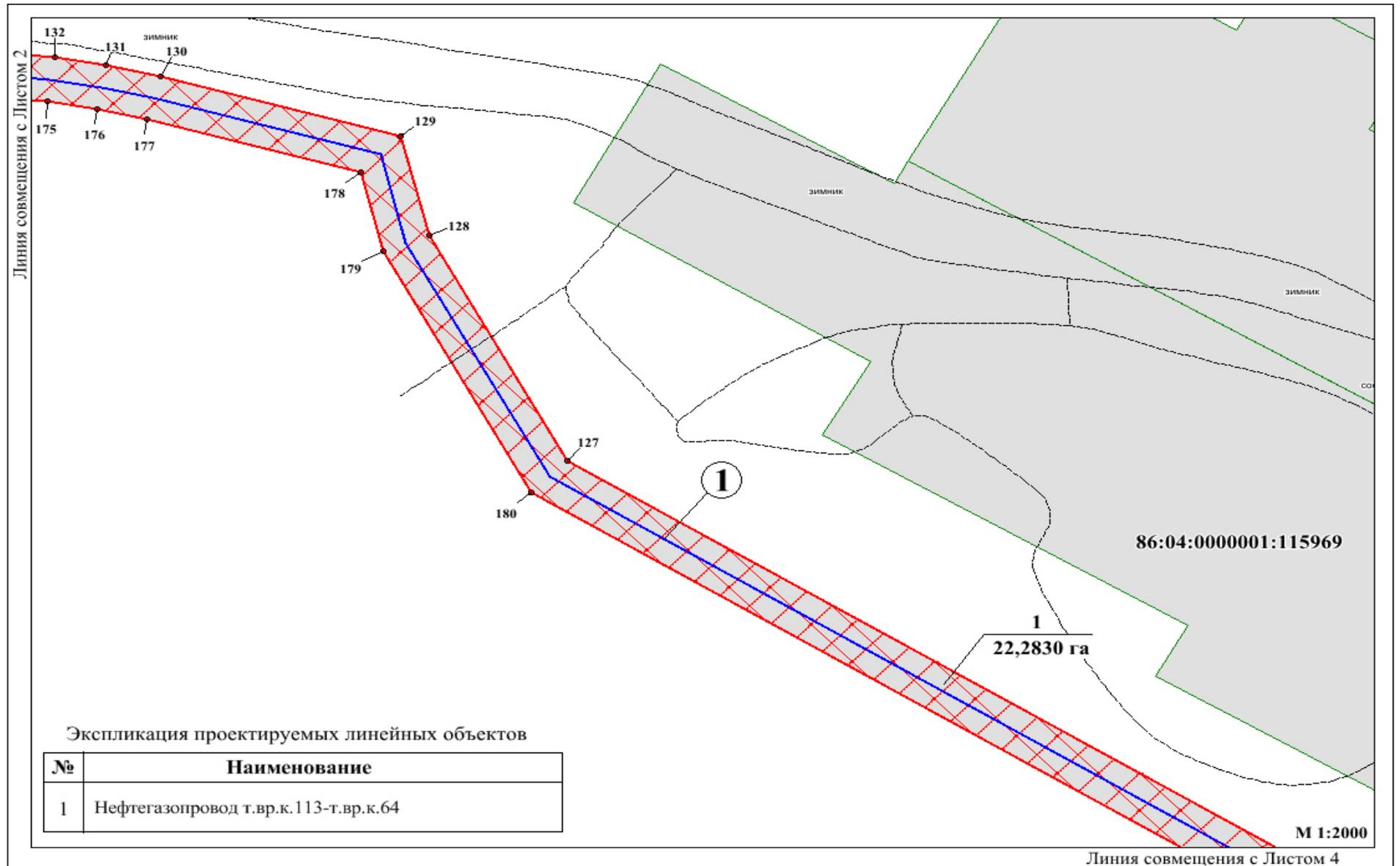
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64». Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Масштаб 1:2 000



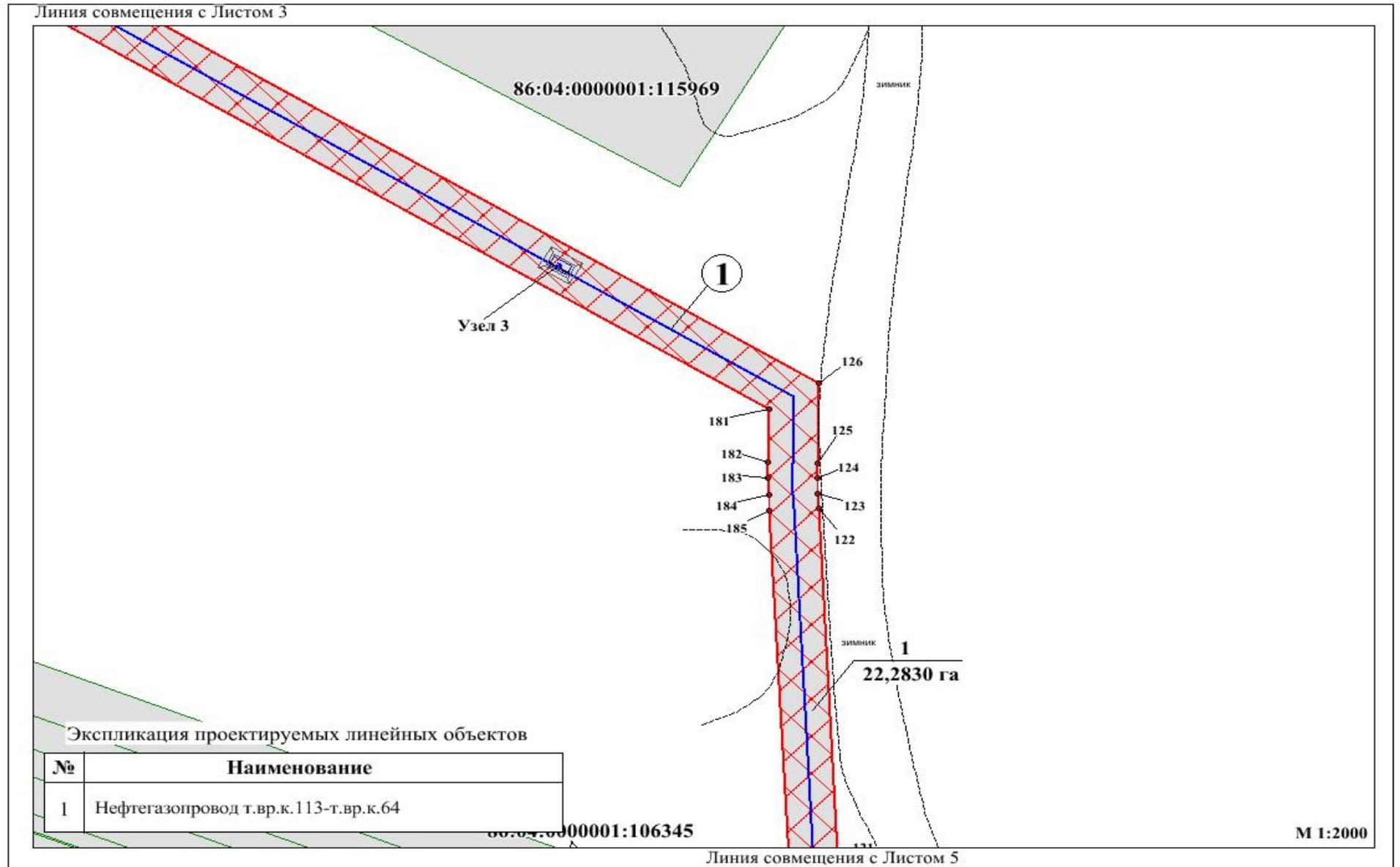
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64». Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Масштаб 1:2 000



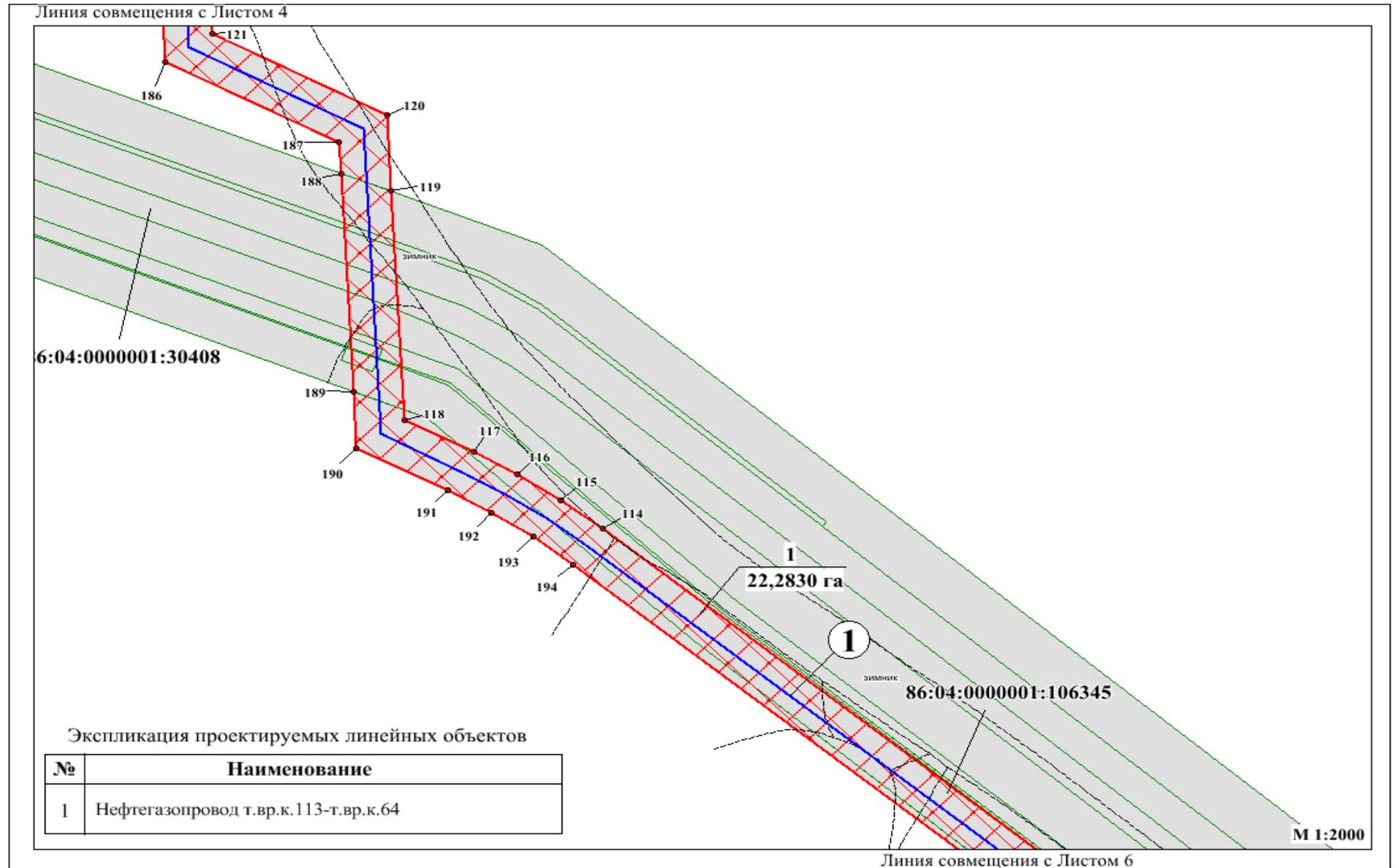
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64». Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Масштаб 1:2 000



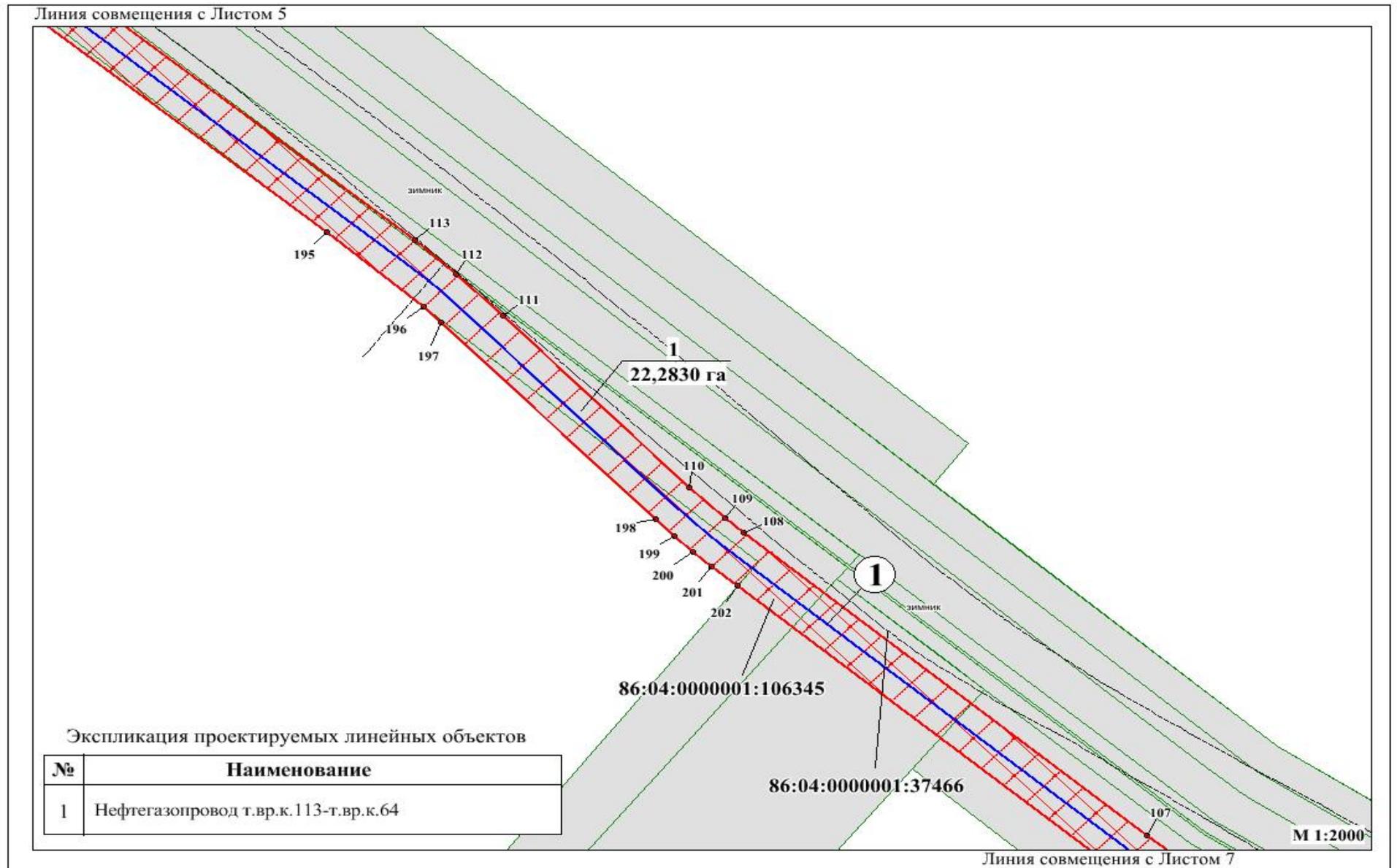
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64». Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Масштаб 1:2 000



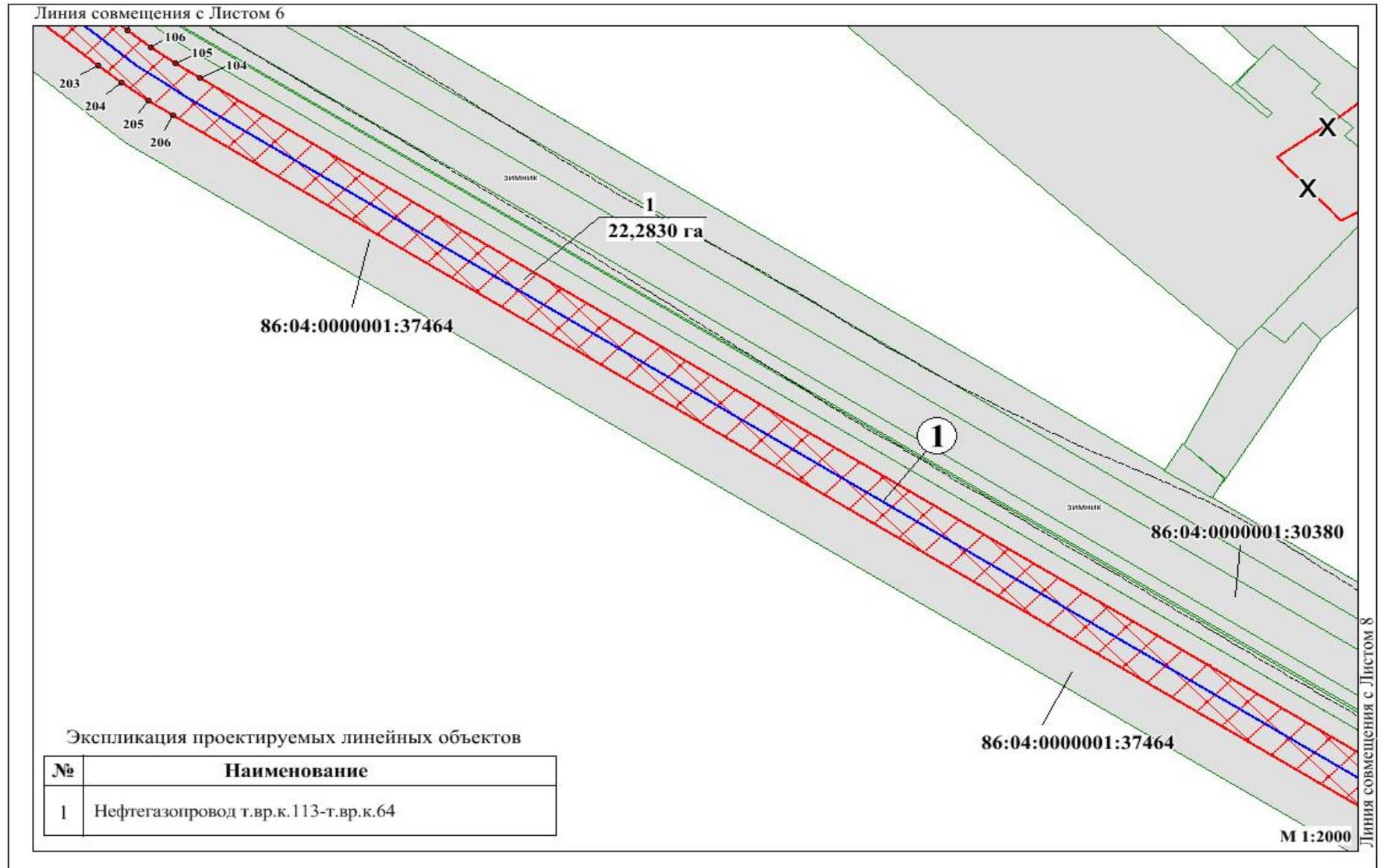
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64». Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Масштаб 1:2 000



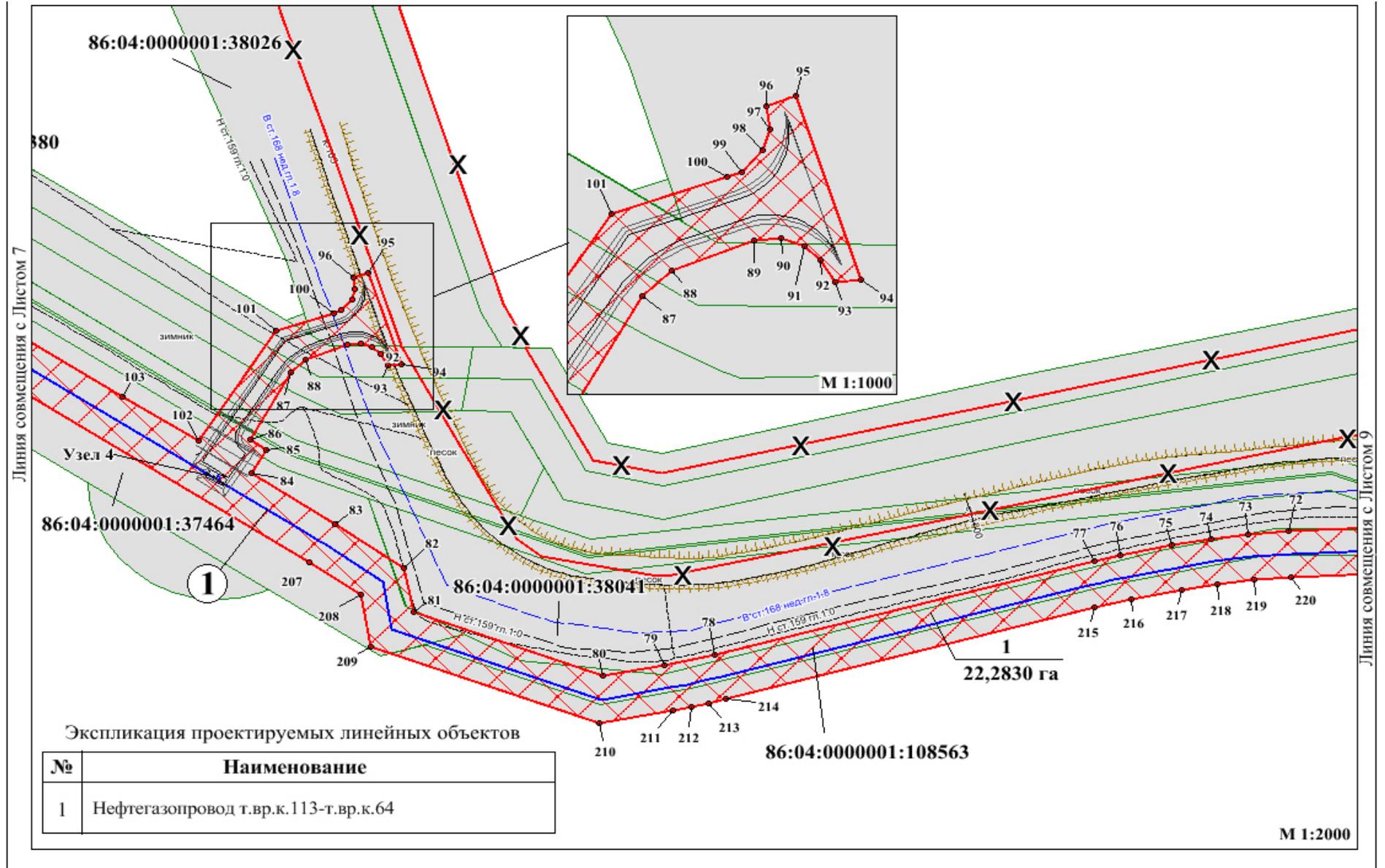
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64». Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Масштаб 1:2 000



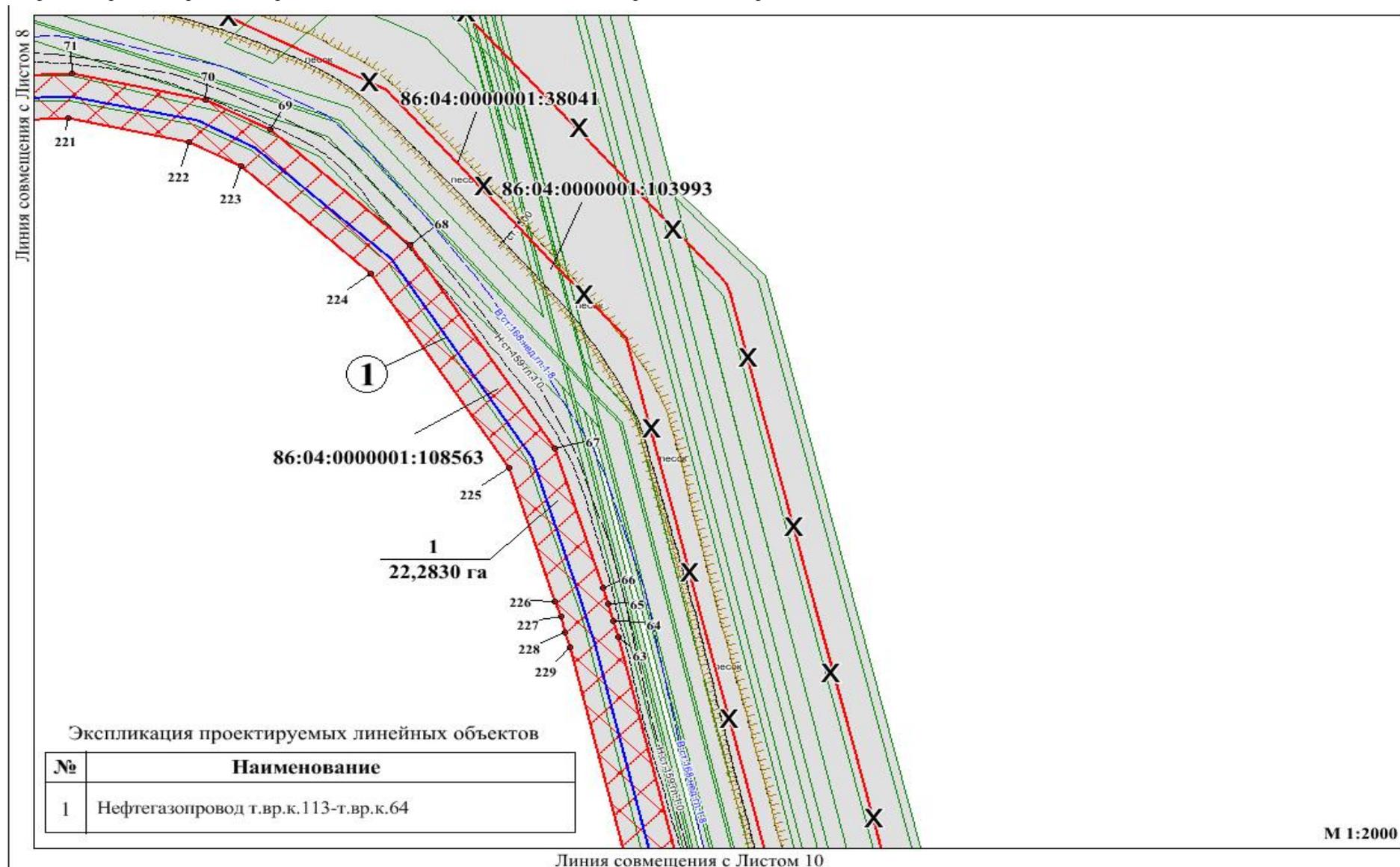
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64». Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Масштаб 1:2 000



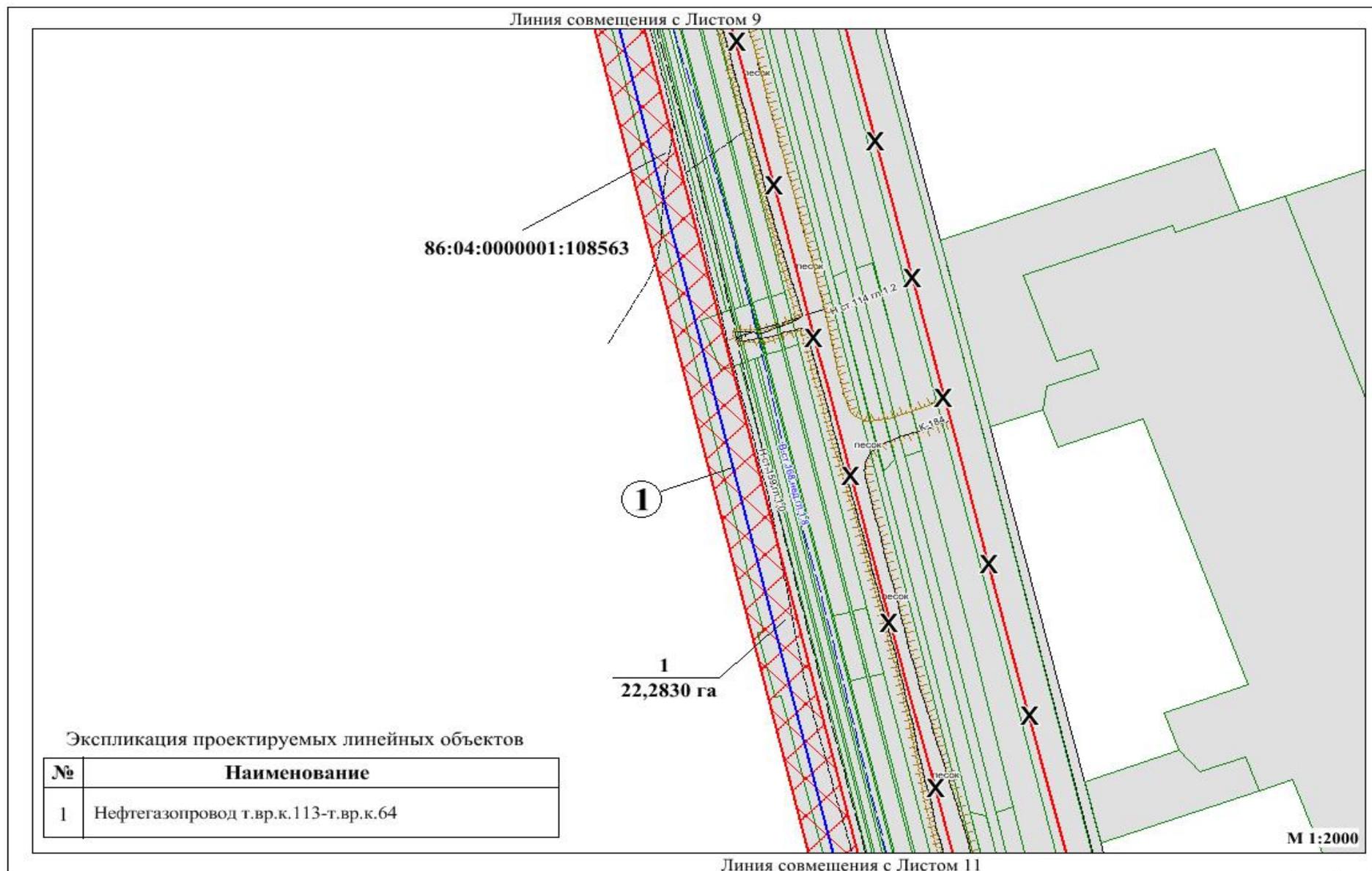
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64». Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Масштаб 1:2 000, 1:1000

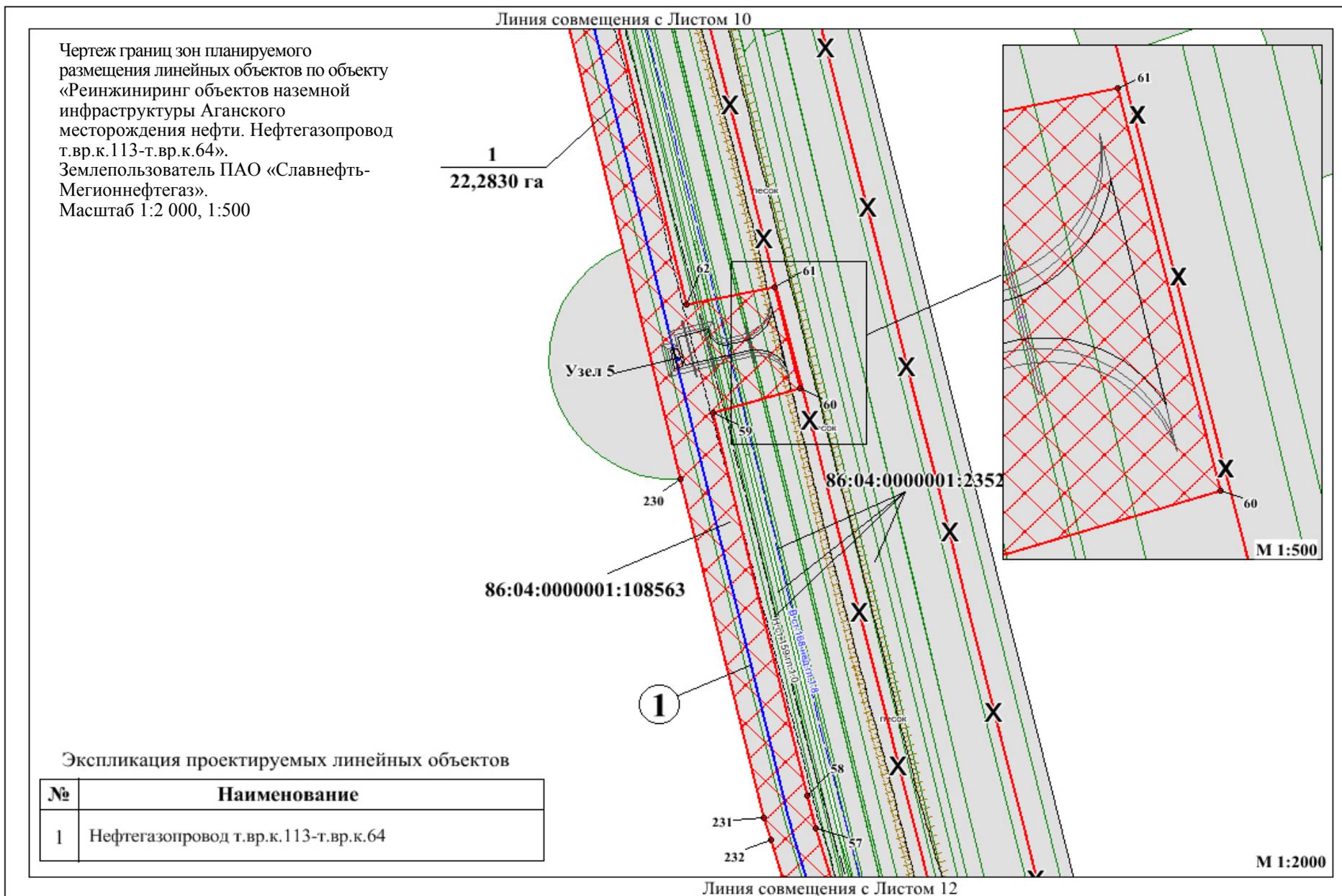


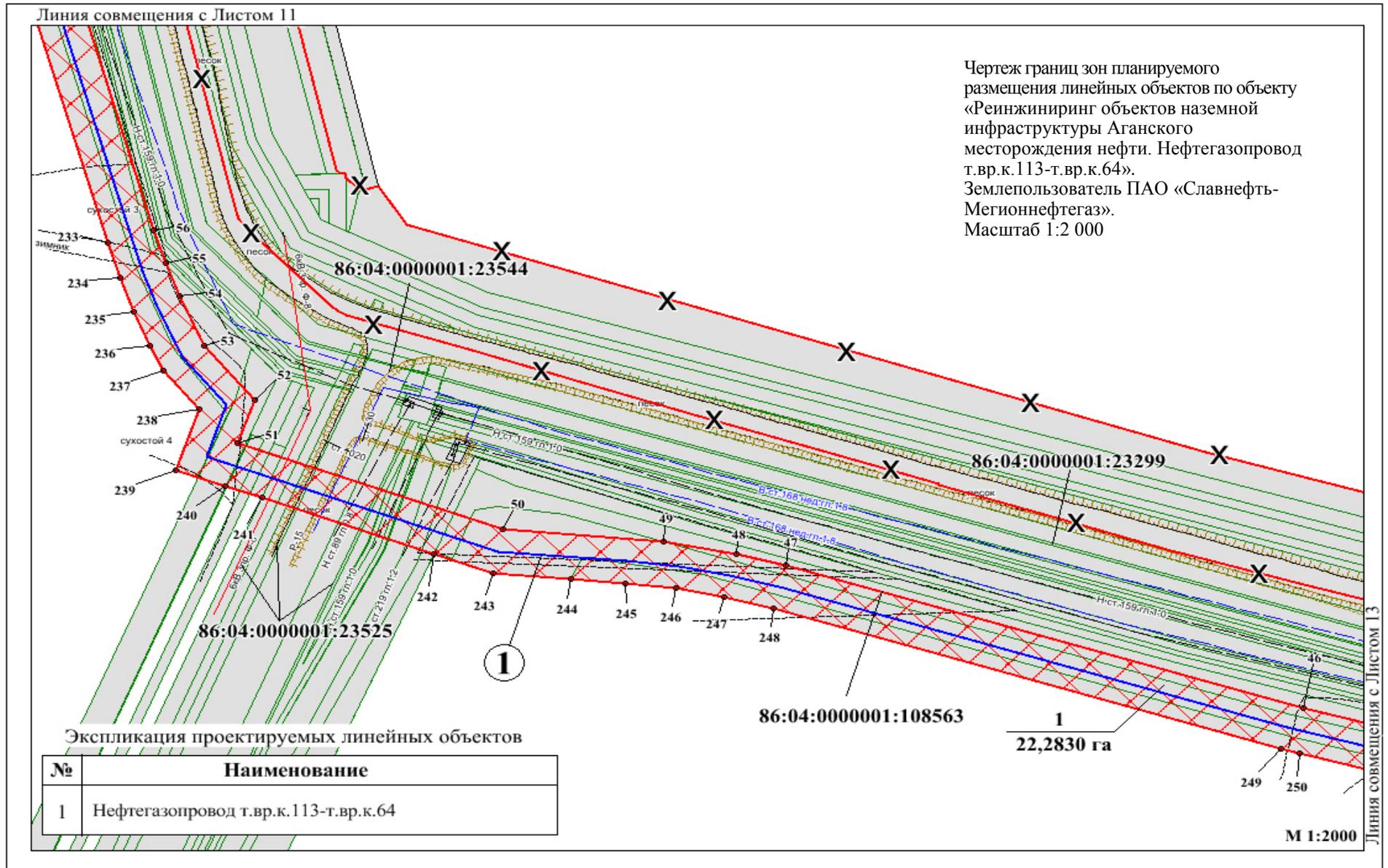
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64». Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Масштаб 1:2 000

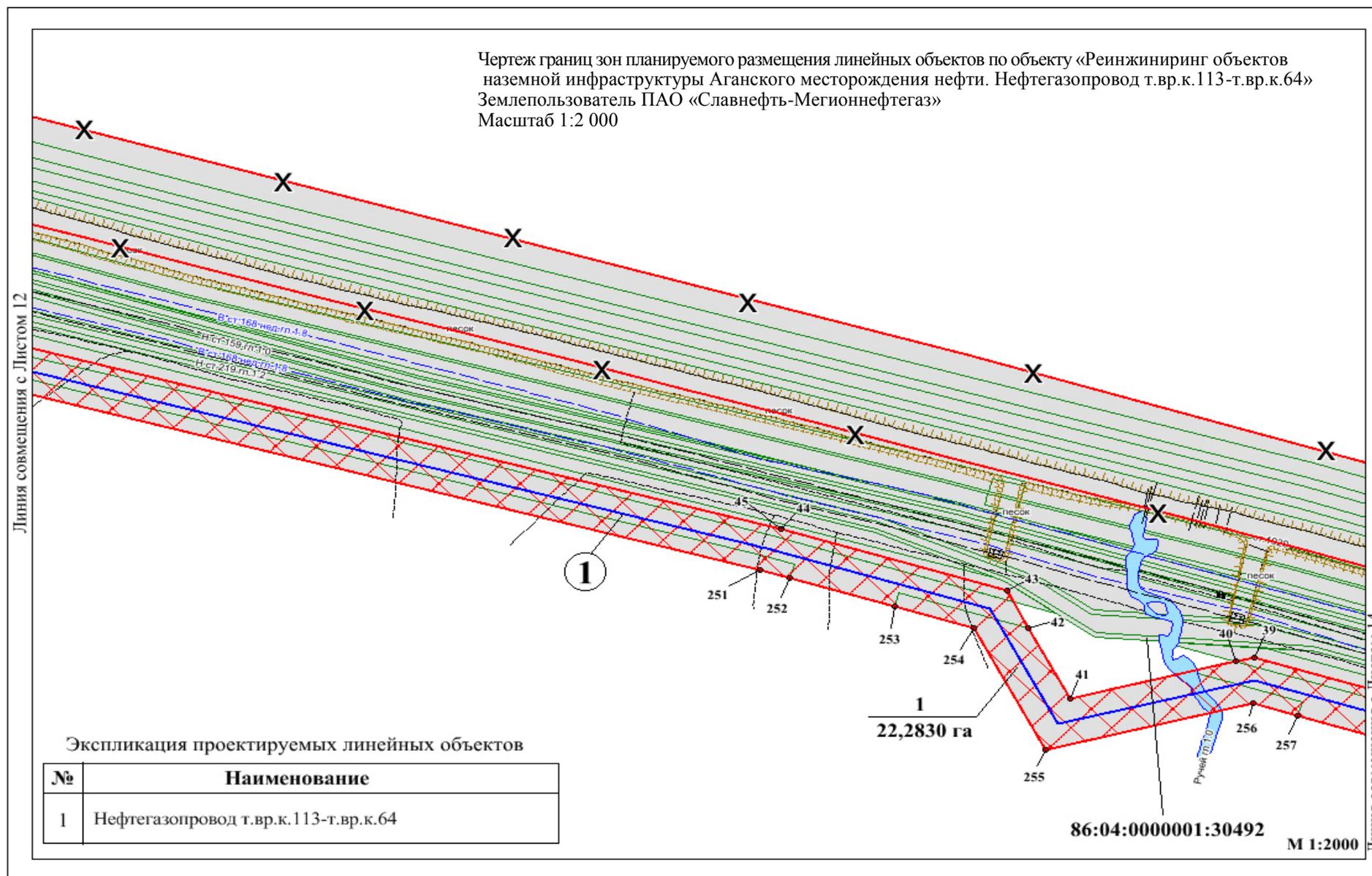


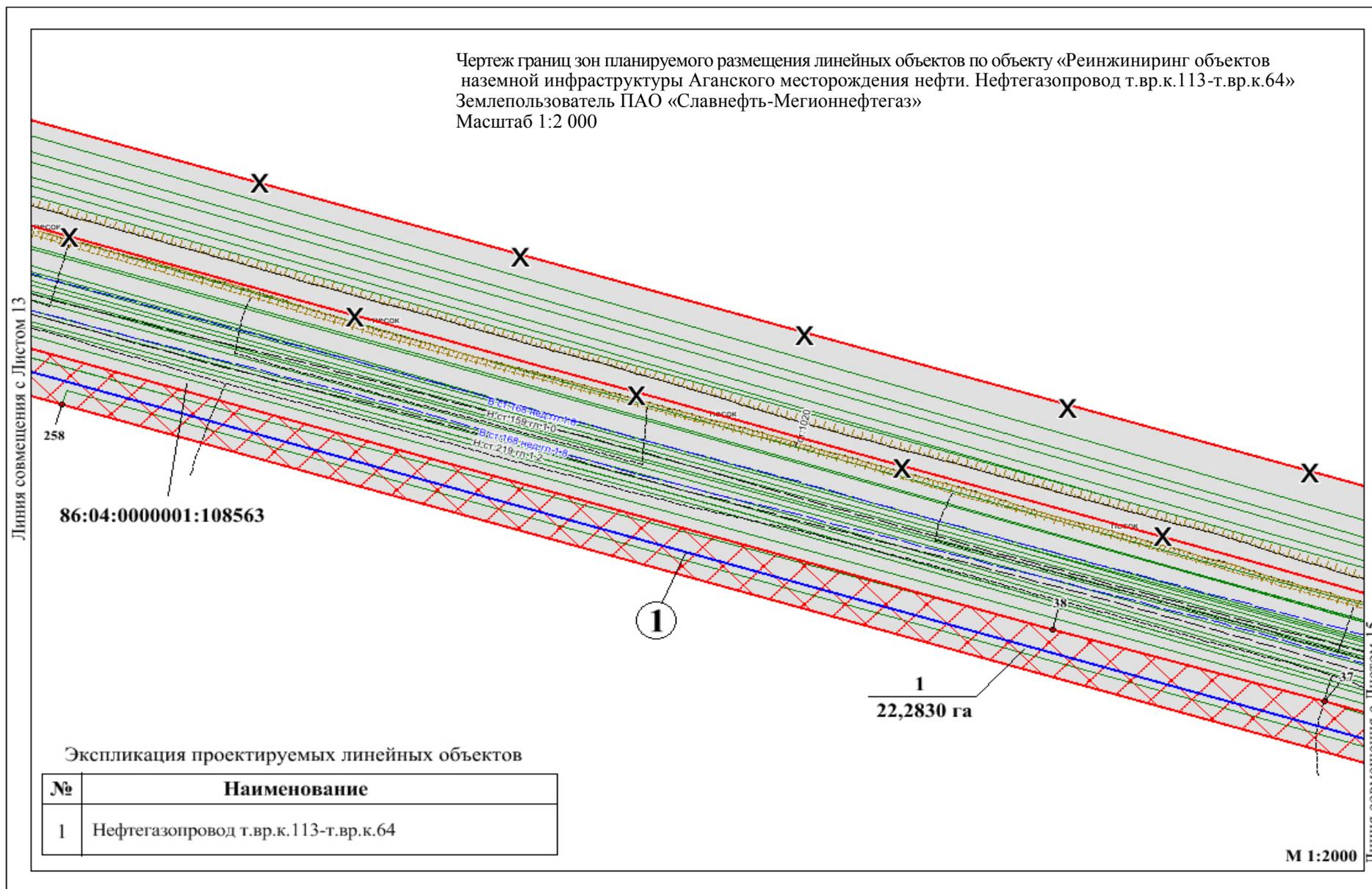
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64». Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Масштаб 1:2 000

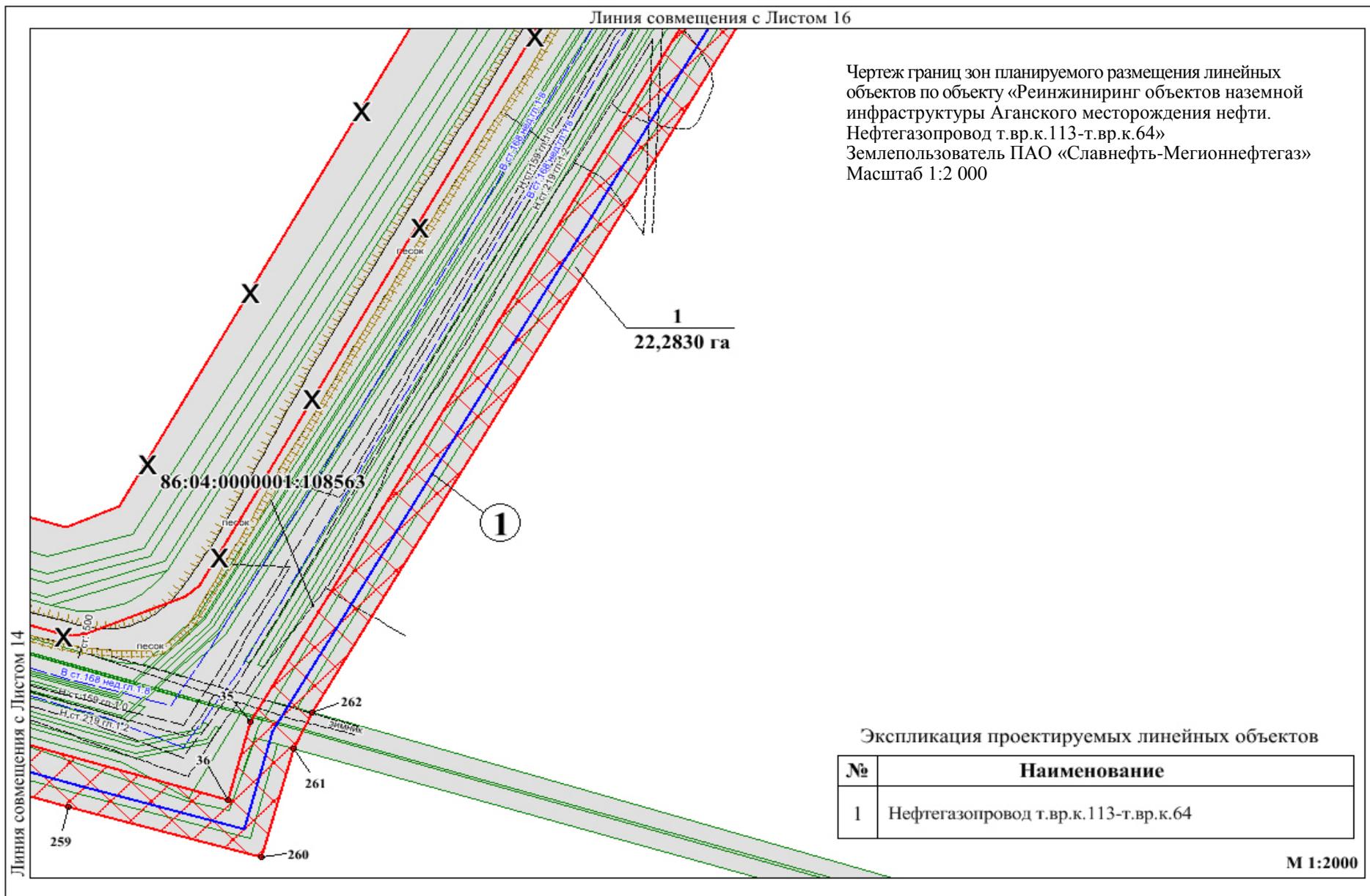




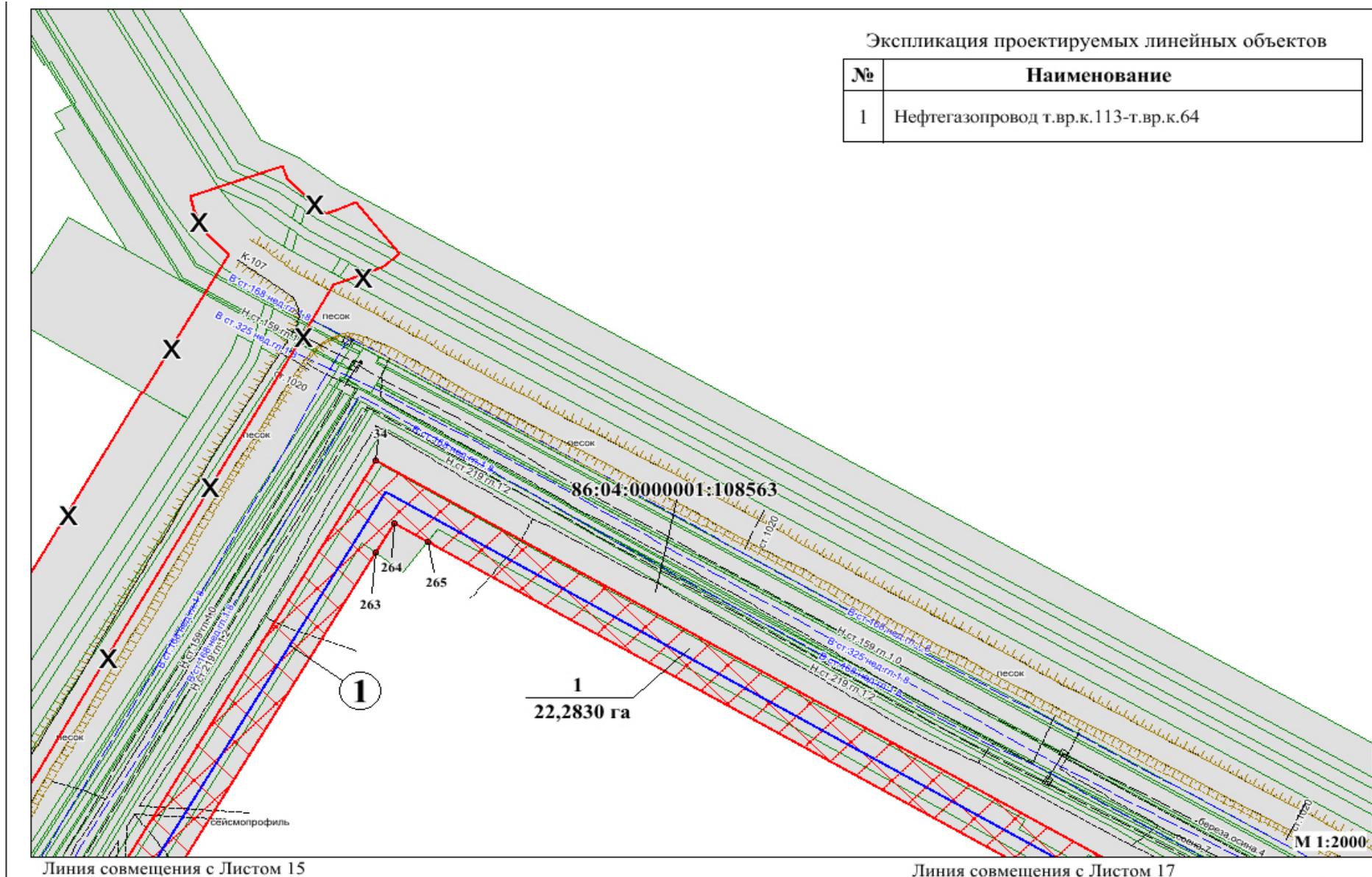


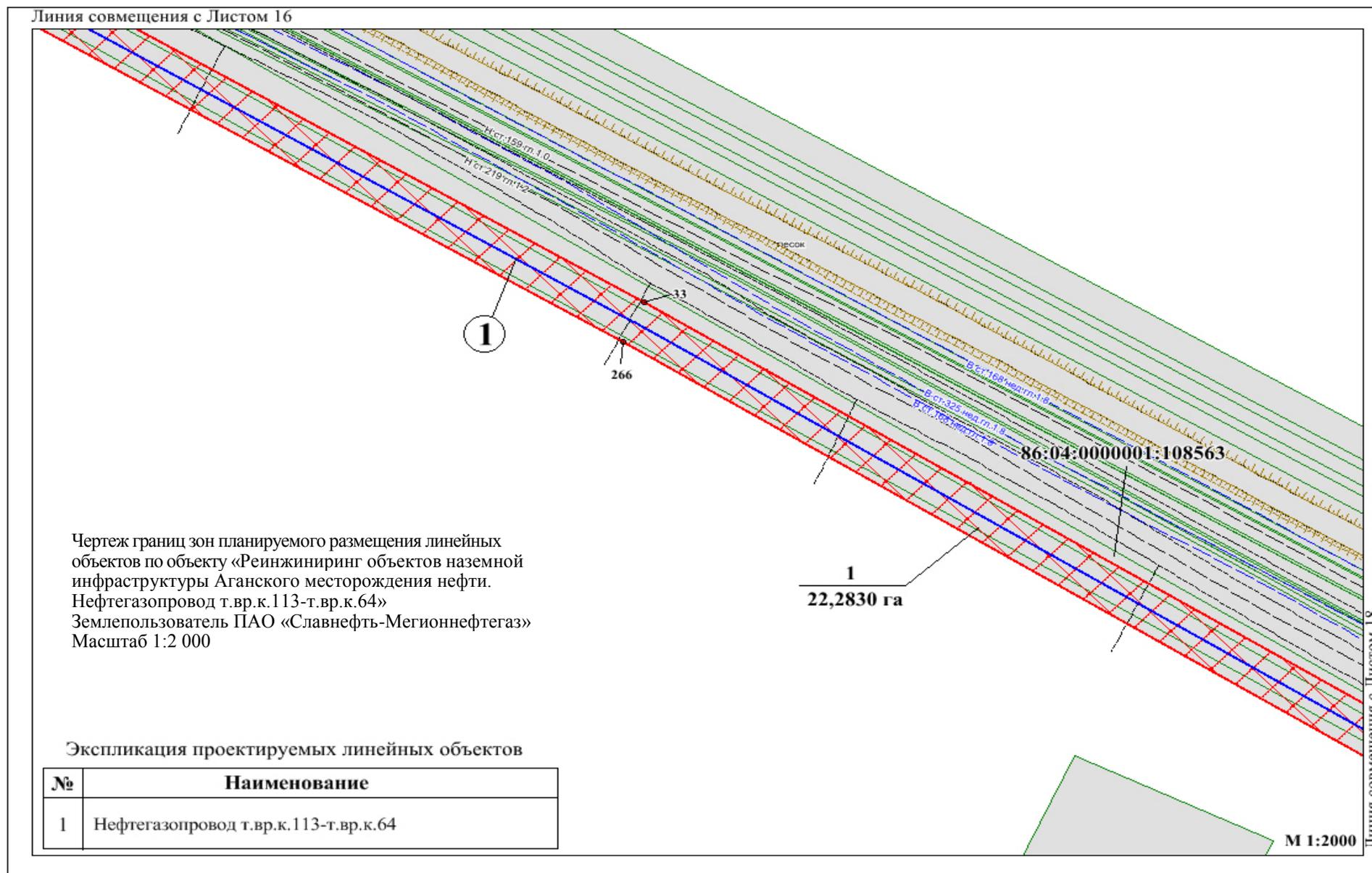


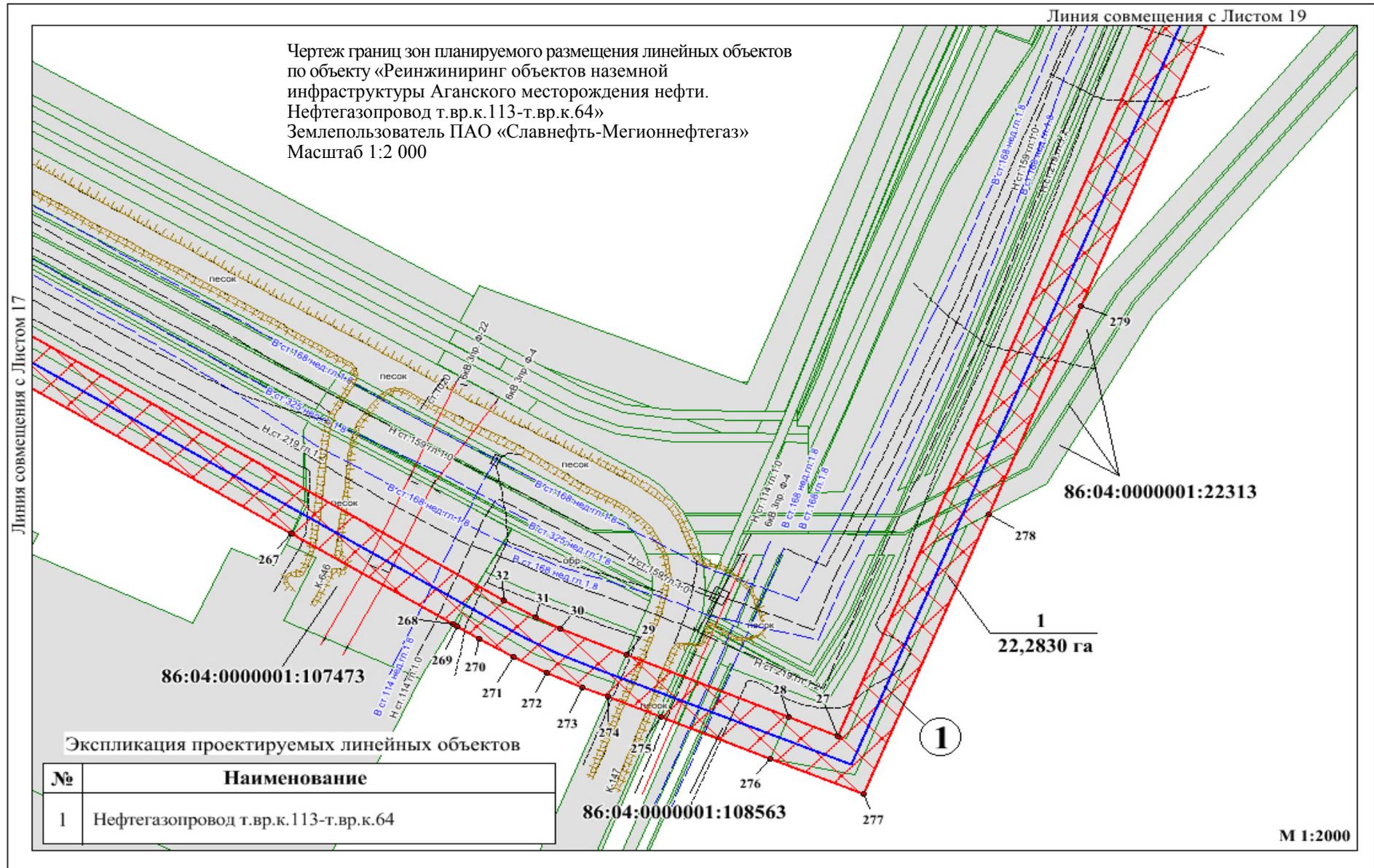




Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64». Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Масштаб 1:2 000







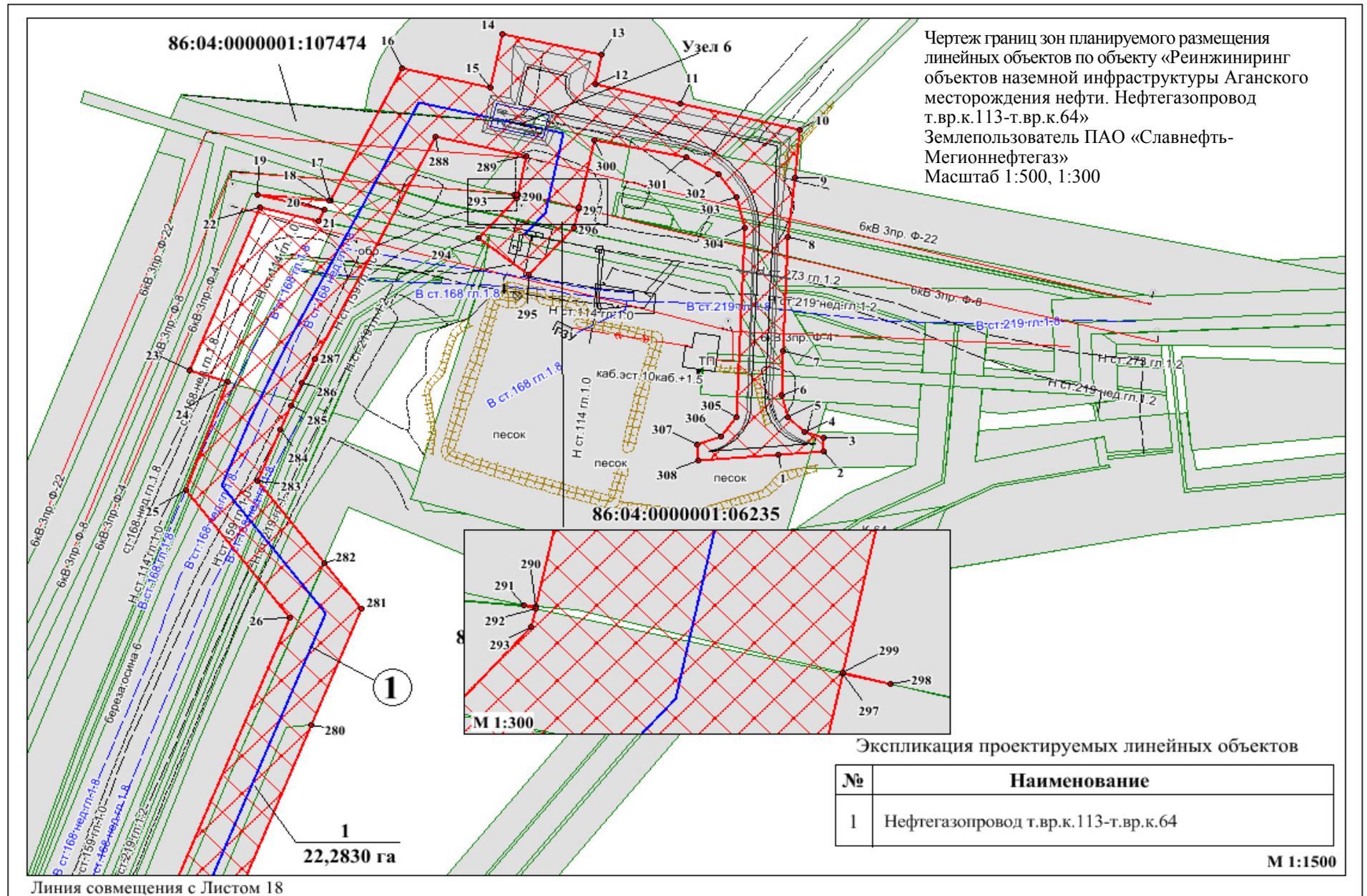
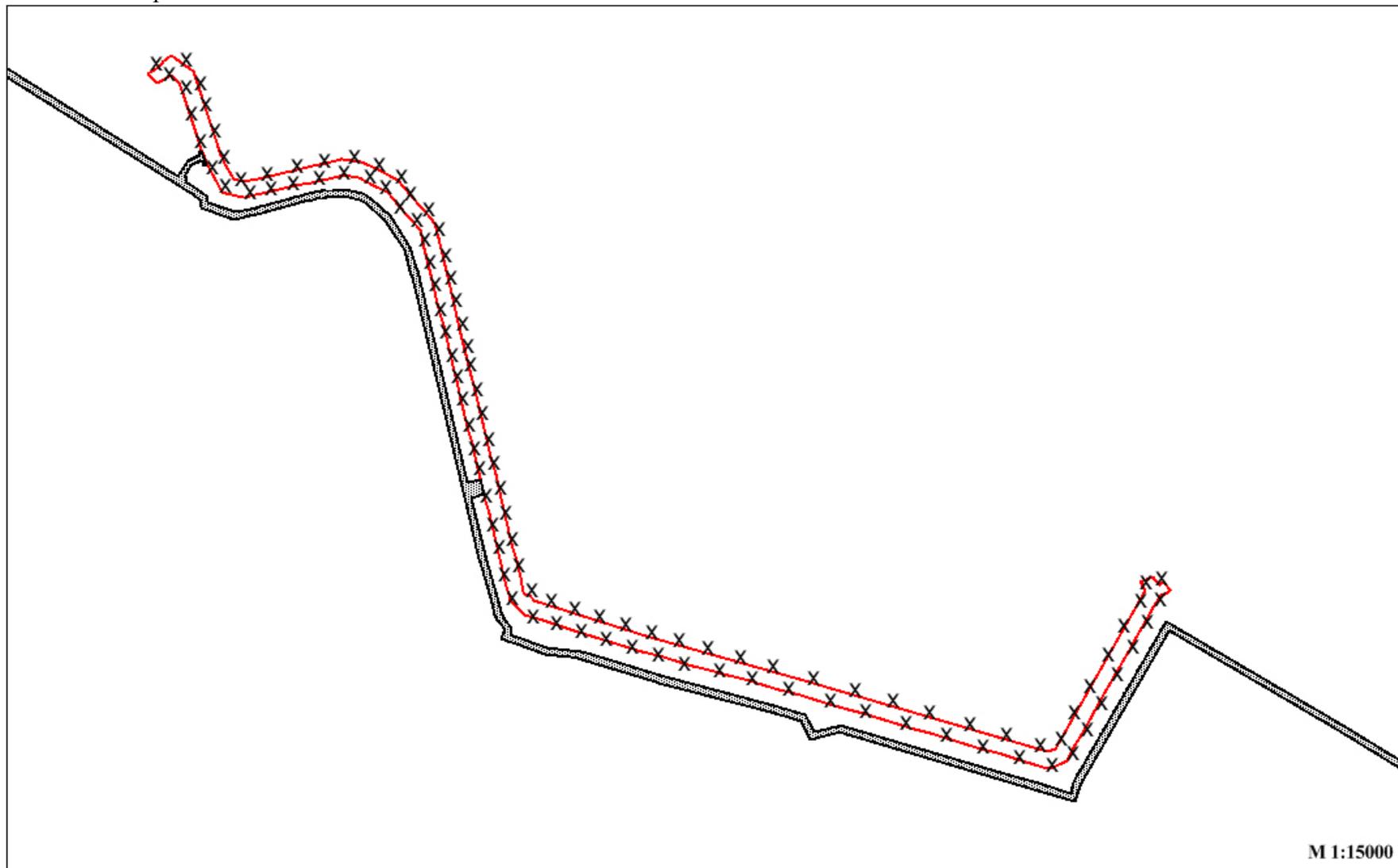


Схема отменяемых красных линий

**Условные обозначения**

 Отменяемая красная линия

 Границы зоны планируемого размещения объектов

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с Техническим заданием на проектирование предусмотрено строительство объекта:

Нефтегазопровод т.вр.к.113–т.вр.к.64.

Основные характеристики проектируемого нефтегазопровода

Таблица 1

№ п/п	Наименование участка	Объем перекачиваемой жидкости/нефти Qж, м3/сут	Длина участка, м
1	2	3	б
1	Нефтегазопровод т.вр.к.113–т.вр.к.64	7069,0	10587,77

Проектируемый трубопровод относится к промышленным трубопроводам. Согласно п.7.1.2 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемый нефтегазосборный трубопровод относится к II классу, как трубопровод номинальным диаметром свыше DN150 до DN 300 мм включительно).

Исходя из потенциальной опасности для жизни и здоровья персонала, возможного ущерба природной среде, а также имуществу объектов промысла, транспортируемые продукты подразделяются на категории в соответствии с таблицей 1 ГОСТ Р 55990-2014:

– для нефтегазосборного трубопровода - 7 категория продукта;

Категория нефтегазопровода в зависимости от назначения определена "Н1" в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 55990-2014.

Согласно указанной категории трубопровода, назначаются категории его участков, в соответствии с таблицей 4 ГОСТ Р 55990-2014.

Категории участков трубопроводов

Таблица 2

Наименование участков трубопроводов	Нефтегазопровод
1	2
Переходы через болота Тип II Тип III	C C
Переходы через автомобильные дороги и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категории, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	C
Узлы пуска и приема ВТУ, узлы линейной запорной арматуры, а так же участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	C
Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	C
Пересечения с воздушными линиями электропередачи высокого напряжения	C

Для разделения, регулирования и переключения потоков рабочей жидкости, производства обслуживания и ремонта, а также уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду и минимизации потерь перекачиваемого продукта, как при выполнении регламентных работ, так и при аварийных ситуациях, для контроля чрезвычайных ситуаций по трассе трубопроводов предусматривается установка запорной арматуры. Размещение запорной арматуры на трубопроводах выполнено согласно требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55990-2014 п.9.2, СП 284.1325800.2016 п.9.2), технического задания на проектирование, исходя из инженерно-геологических условий района строительства и обеспечения максимальной надежности и экологической безопасности проектируемых трубопроводов.

Узел 1 – предназначен для переключения потоков нефтегазовой эмульсии между нефтесборным трубопроводом от к.113,113б, существующим нефтепроводом Н.ст273, и проектируемым нефтегазопроводом т.вр.к113-т.вр.к.64.

Узел 2 – представляет собой устройство пуска очистных устройств в комплексе с технологической обвязкой и дренажной емкостью, объемом 3 м³.

Узел 3 – представляет собой узел с перспективной задвижкой (Ду250 мм) для подключения к.181.

Узел 4 и Узел 5 – представляют собой узлы с запорной арматурой, с обеих сторон которой предусмотрены манометры.

Узел 6 – представляет собой устройство приема очистных устройств, в комплексе с технологической обвязкой и дренажной емкостью, объемом 3 м³.

На площадках УЗА1 и УЗА2 (пуска СОД) предусматривается устройство насыпи под технологическую площадку, разворотную площадку (размерами 15м x 15м, с дорожной одеждой переходного типа) и технологический подъезд от существующей дороги. На площадке УЗА3 предусматривается устройство насыпи под технологическую площадку. В связи со значительной удаленностью существующих автодорог и тех. проездов обслуживание УЗА3 предполагается спецтранспортом. На площадках УЗА4, УЗА5 и УЗА6 (приема СОД) предусматривается устройство насыпи под технологическую площадку, разворотную площадку (размерами 15м x 15м, с дорожной одеждой переходного типа) и технологический подъезд от существующей дороги.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект строительства расположен на межселенной территории в границах Аганского лицензионного участка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела –

Мегионского лесничества Октябрьского участкового лесничества Октябрьского урочища (эксплуатационные и защитные леса), на землях запаса, а так же на землях промышленности.

В географическом отношении территория ближайший населенный пункт пгт. Высокий находится в 26.7 км южнее от проектируемого объекта.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	2	3
Координаты границ зоны допустимого проектируемого объекта «Нефтегазопровод т.вр.к.113–т.вр.к.64»		
1	1000809,32	4395258,18
2	1000810,41	4395272,62
3	1000815,07	4395272,45
4	1000817,09	4395266,51
5	1000821,76	4395261,05
6	1000829,31	4395259,01
7	1000843,88	4395259,61
8	1000882,31	4395261,20
9	1000901,90	4395263,34
10	1000917,90	4395265,08
11	1000926,85	4395226,63
12	1000933,15	4395199,56
13	1000943,28	4395201,62
14	1000949,93	4395169,99
15	1000932,17	4395166,09
16	1000938,58	4395138,03
17	1000894,39	4395115,05
18	1000894,45	4395114,68
19	1000896,11	4395092,02
20	1000891,27	4395113,43
21	1000887,57	4395111,51
22	1000891,91	4395092,53
23	1000837,40	4395070,37
24	1000833,65	4395082,49
25	1000797,69	4395069,21
26	1000755,02	4395102,02
27	1000313,92	4394920,90
28	1000322,24	4394900,88
29	1000350,22	4394833,62
30	1000361,74	4394806,17
31	1000366,86	4394796,04
32	1000374,43	4394782,78

33	1000671,55	4394293,68
34	1000975,24	4393773,83
35	1000511,55	4393503,11
36	1000477,30	4393493,75
37	1000504,67	4393400,57
38	1000536,42	4393288,58
39	1000673,93	4392821,04
40	1000672,04	4392813,26
41	1000655,65	4392745,53
42	1000687,16	4392728,34
43	1000703,88	4392719,26
44	1000731,13	4392626,64
45	1000731,13	4392626,63
46	1000817,77	4392294,76
47	1000881,71	4392082,32
48	1000887,12	4392061,72
49	1000892,65	4392031,79
50	1000897,96	4391966,09
51	1000936,83	4391856,79
52	1000955,96	4391863,66
53	1000980,12	4391843,00
54	1001002,77	4391832,71
55	1001017,24	4391827,19
56	1001032,11	4391822,43
57	1001150,83	4391787,86
58	1001165,06	4391784,10
59	1001331,79	4391744,55
60	1001342,84	4391780,91
61	1001386,82	4391770,15
62	1001379,04	4391733,31
63	1001976,55	4391591,51
64	1001983,58	4391589,77
65	1001991,04	4391587,71
66	1001998,08	4391585,58
67	1002060,12	4391566,03
68	1002150,81	4391508,20
69	1002201,99	4391452,26

70	1002215,23	4391426,63
71	1002226,84	4391373,14
72	1002225,14	4391336,34
73	1002223,91	4391319,97
74	1002221,97	4391304,46
75	1002219,08	4391288,30
76	1002214,73	4391267,18
77	1002212,30	4391256,40
78	1002171,10	4391099,21
79	1002166,45	4391078,43
80	1002161,78	4391053,30
81	1002189,63	4390974,76
82	1002209,18	4390971,04
83	1002228,62	4390942,69
84	1002250,75	4390908,12
85	1002260,80	4390914,16
86	1002265,40	4390907,20
87	1002294,96	4390924,42
88	1002300,55	4390930,47
89	1002307,25	4390947,54
90	1002307,60	4390953,12
91	1002305,88	4390957,94
92	1002302,83	4390961,31
93	1002297,95	4390964,33
94	1002298,66	4390969,65
95	1002338,79	4390956,11
96	1002336,60	4390950,16
97	1002331,56	4390950,75
98	1002326,96	4390949,37
99	1002322,24	4390945,08
100	1002321,01	4390941,86
101	1002313,09	4390917,97
102	1002264,97	4390885,89
103	1002284,31	4390854,70
104	1002599,35	4390355,38
105	1002606,11	4390345,15
106	1002613,24	4390335,28
107	1002620,84	4390325,64
108	1002756,99	4390160,26
109	1002763,42	4390152,67
110	1002777,02	4390138,27
111	1002854,36	4390061,84
112	1002873,15	4390042,91
113	1002888,19	4390025,70
114	1003125,55	4389732,86
115	1003138,57	4389715,57

116	1003149,98	4389698,02
117	1003159,98	4389680,04
118	1003174,54	4389651,60
119	1003277,29	4389646,29
120	1003311,71	4389644,51
121	1003348,20	4389572,99
122	1003503,74	4389564,94
123	1003510,62	4389564,68
124	1003517,42	4389564,53
125	1003524,28	4389564,60
126	1003560,03	4389565,25
127	1003891,10	4389015,55
128	1003992,76	4388958,81
129	1004037,07	4388947,51
130	1004063,96	4388849,16
131	1004069,14	4388827,23
132	1004072,59	4388806,05
133	1004074,58	4388783,97
134	1004081,21	4388659,25
135	1004146,89	4388557,69
136	1004153,06	4388547,77
137	1004158,78	4388537,69
138	1004163,99	4388527,71
139	1004248,11	4388358,60
140	1004256,85	4388339,32
141	1004264,76	4388318,11
142	1004270,70	4388297,79
143	1004279,23	4388264,47
144	1004277,23	4388147,22
145	1004265,33	4388105,60
146	1004454,36	4388051,56
147	1004479,08	4388025,99
148	1004503,45	4387928,51
149	1004465,08	4387864,27
150	1004428,86	4387803,91
151	1004351,39	4387674,71
152	1004334,14	4387684,95
153	1004369,17	4387743,39
154	1004354,17	4387752,92
155	1004374,53	4387787,83
156	1004390,13	4387778,62
157	1004412,32	4387815,31
158	1004439,03	4387859,82
159	1004482,09	4387931,57
160	1004460,94	4388015,98
161	1004443,74	4388033,79

162	1004240,64	4388091,87
163	1004257,32	4388150,32
164	1004259,18	4388262,10
165	1004251,45	4388292,34
166	1004245,64	4388312,15
167	1004238,52	4388331,36
168	1004229,97	4388350,19
169	1004146,22	4388518,53
170	1004141,13	4388528,24
171	1004135,77	4388537,74
172	1004129,98	4388547,05
173	1004061,55	4388652,74
174	1004054,62	4388782,38
175	1004052,76	4388803,19
176	1004049,45	4388823,69
177	1004044,63	4388844,04
178	1004020,77	4388931,01
179	1003985,21	4388940,11
180	1003876,68	4389000,69
181	1003548,75	4389545,03
182	1003524,48	4389544,58
183	1003517,45	4389544,54
184	1003509,96	4389544,69
185	1003502,89	4389544,95
186	1003335,63	4389553,63
187	1003299,14	4389625,12
188	1003285,31	4389625,82
189	1003187,30	4389630,90
190	1003161,97	4389632,21
191	1003142,94	4389669,55
192	1003133,03	4389687,41
193	1003121,99	4389704,37
194	1003109,69	4389720,68
195	1002891,71	4389989,62
196	1002858,50	4390029,28
197	1002851,28	4390036,70
198	1002762,77	4390124,26
199	1002755,41	4390131,80
200	1002748,32	4390139,58
201	1002741,61	4390147,50
202	1002732,90	4390158,05
203	1002605,20	4390313,18
204	1002597,41	4390323,07
205	1002589,54	4390333,94
206	1002582,60	4390344,43
207	1002211,75	4390931,72

208	1002197,37	4390952,96
209	1002174,64	4390957,10
210	1002141,12	4391051,73
211	1002146,79	4391082,14
212	1002148,30	4391089,66
213	1002149,90	4391096,78
214	1002151,71	4391104,11
215	1002191,61	4391256,15
216	1002195,17	4391271,33
217	1002199,46	4391292,19
218	1002202,16	4391307,21
219	1002204,02	4391322,21
220	1002205,17	4391337,39
221	1002206,74	4391371,55
222	1002196,19	4391419,91
223	1002185,46	4391440,70
224	1002137,82	4391492,77
225	1002051,67	4391547,71
226	1001992,14	4391566,48
227	1001985,37	4391568,52
228	1001978,62	4391570,39
229	1001971,77	4391572,09
230	1001302,76	4391730,90
231	1001155,40	4391765,89
232	1001145,40	4391768,60
233	1001026,40	4391803,26
234	1001010,88	4391808,25
235	1000995,40	4391814,13
236	1000980,28	4391820,80
237	1000969,19	4391826,06
238	1000951,76	4391840,88
239	1000924,68	4391831,24
240	1000917,43	4391851,70
241	1000912,07	4391866,77
242	1000886,94	4391937,42
243	1000878,22	4391961,95
244	1000875,67	4391993,80
245	1000873,88	4392016,17
246	1000871,50	4392036,79
247	1000867,67	4392057,00
248	1000862,41	4392077,08
249	1000799,56	4392285,66
250	1000797,46	4392293,23
251	1000712,79	4392618,10
252	1000709,28	4392630,00
253	1000696,60	4392673,13

254	1000687,06	4392705,61
255	1000632,60	4392735,30
256	1000653,25	4392820,58
257	1000647,82	4392838,95
258	1000635,26	4392881,66
259	1000474,38	4393428,55
260	1000452,71	4393507,77
261	1000499,95	4393520,69
262	1000515,47	4393528,59
263	1000934,82	4393773,43
264	1000947,88	4393781,05
265	1000939,77	4393794,96
266	1000653,46	4394284,98
267	1000404,47	4394694,83
268	1000363,73	4394761,88
269	1000362,79	4394763,41
270	1000357,13	4394772,76
271	1000349,14	4394786,80
272	1000342,05	4394800,78
273	1000335,50	4394815,56
274	1000331,24	4394825,92
275	1000322,54	4394847,89
276	1000303,72	4394893,19
277	1000287,71	4394931,81
278	1000413,42	4394983,41
279	1000506,79	4395021,72
280	1000719,22	4395108,93
281	1000758,09	4395124,90
282	1000773,30	4395113,17
283	1000800,67	4395092,03
284	1000817,60	4395098,98
285	1000825,66	4395102,42
286	1000833,55	4395106,11
287	1000841,42	4395110,03
288	1000915,55	4395148,61
289	1000909,13	4395177,63
290	1000894,90	4395174,48
291	1000881,91	4395162,59
292	1000869,64	4395178,43
293	1000885,37	4395192,86
294	1000914,57	4395199,32
295	1000909,00	4395228,81
296	1000902,98	4395239,12
297	1000895,28	4395244,68
298	1000885,31	4395247,20
299	1000821,78	4395244,65

300	1000815,38	4395239,92
301	1000812,94	4395232,00
302	1000807,38	4395232,57

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 24,4500 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь застройки, га
«Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64»	0,1361	22,1469	22,2830

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории под размещение объекта капитального строительства, расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реинжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64» (далее проектируемый объект) выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для размещения проектируемого объекта.

Испрашиваемые земельные участки под строительство эксплуатацию линейных объектов образуются в кадастровом квартале 86:04:0000001.

Способ образования в соответствии с пунктом 4.1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации - образование земельного участка, находящегося на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-86.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения Объекта составляет 0,1361 га.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Наименование участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	86:04:0000001:ЗУ1	0,1361	Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64	Земли запаса	ХМАО -Югра, Нижневартовский район	Образование земельного участка, находящегося на землях государственной и муниципальной собственности

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель запаса, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 – недропользование.

Виды разрешенного использования земельного участка

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5
1	86:04:0000001:3У1	0,1361	Земли запаса	Недропользование

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

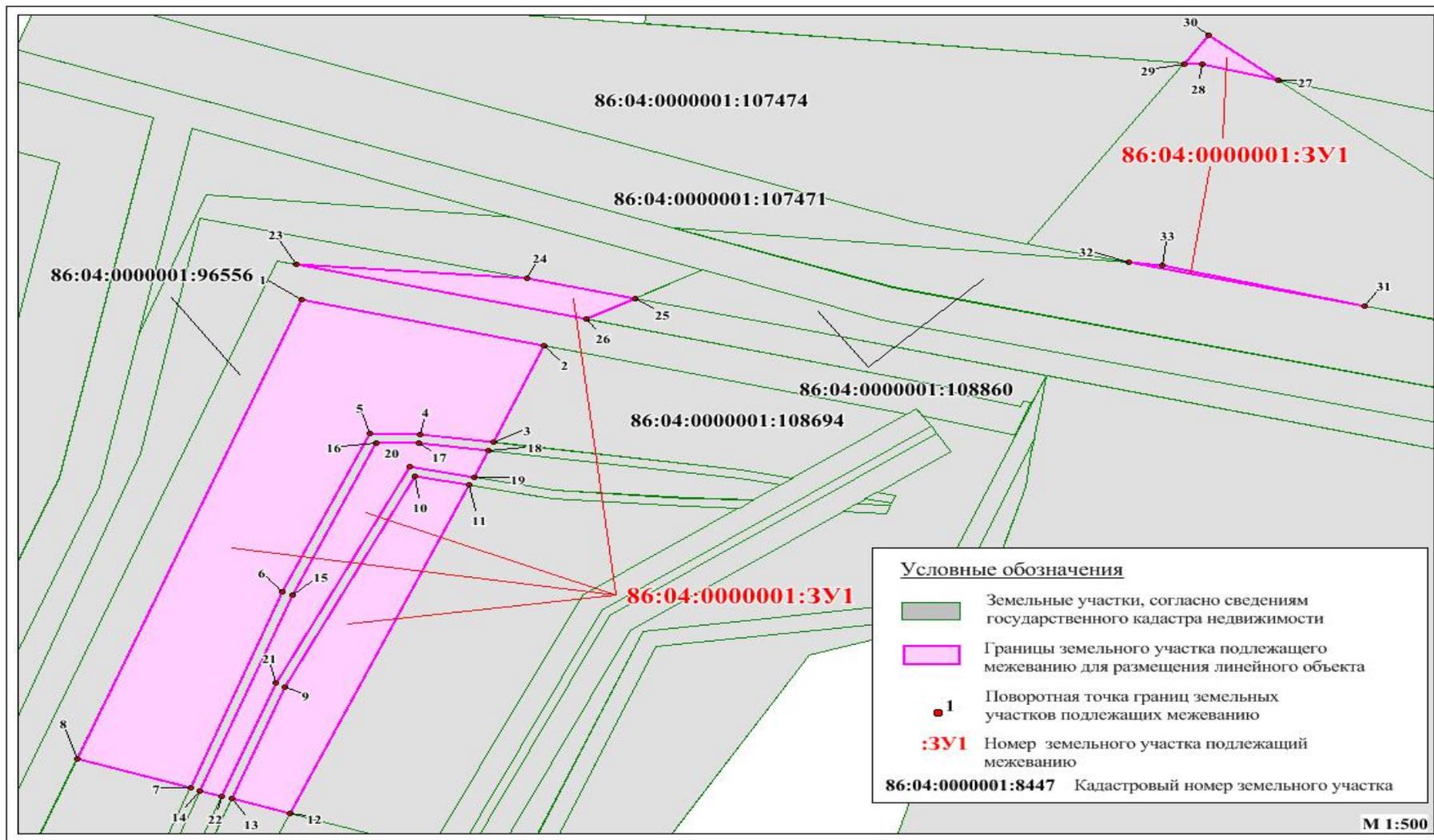
В проекте межевания образуются земельные участки категория земель – земли запаса и земли населенного пункта. Таким образом, целевое назначение лесов, видов (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относится к данной категории земель.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствует.

2. Чертежи межевания территории

Чертеж границ образуемых земельных участков по объекту «Рейнжиниринг объектов наземной инфраструктуры Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.113-т.вр.к.64»
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:500



Каталог координат поворотных точек испрашиваемых
земельных участков

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:3У1		
1	1000891,91	4395092,53
2	1000886,47	4395116,33
3	1000874,98	4395111,37
4	1000875,94	4395104,14
5	1000875,98	4395099,17
6	1000857,28	4395090,64
7	1000833,95	4395081,51
8	1000837,40	4395070,37
9	1000845,91	4395090,78
10	1000870,95	4395103,67
11	1000869,89	4395109,05
12	1000830,95	4395091,33
13	1000832,70	4395085,56
14	1000833,65	4395082,49
15	1000856,79	4395091,54
16	1000874,96	4395099,83
17	1000874,94	4395104,06
18	1000874,03	4395110,94
19	1000870,84	4395109,46
20	1000872,06	4395103,13
21	1000846,37	4395089,89
22	1000833,00	4395084,61
23	1000896,11	4395092,02
24	1000894,45	4395114,67
25	1000892,09	4395125,40
26	1000889,65	4395120,57
27	1000917,96	4395188,82
28	1000919,81	4395181,25
29	1000919,93	4395179,56
30	1000923,27	4395181,97
31	1000891,15	4395197,35
32	1000896,35	4395173,99
33	1000896,04	4395177,34

